

**C. "ABGRENZUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMENS (SCOPING)"
IM SINNE DES § 21(2) DES NÖ-ROG 1976 I.D.G.F.
STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG**

PLANUNGSABSICHTEN der <u>Marktgemeinde SCHÖNKIRCHEN-REYERSDORF</u> lt. vorliegendem Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes Planverfasser: DI Karl Siegl, 1170 Wien Planzahl: SÖRE – FÜ 1 – 10747 - E Datum des Planes: Dezember 2011		AUSWIRKUNGEN oder UNVERTRÄGLICHKEITEN		UNTERSUCHUNGEN die zur Abklärung erforderlich scheinen		ERLÄUTERUNGEN (Detaillierungsgrad und Umfang der Untersuchungen, sonstige Hinweise)	
Änderungs- punkt	Beschreibung der geplanten Festlegung	...werden untersucht hinsichtlich...	Rechtlich relevante Schutzvorgaben	Untersuchungsinhalt	Untersuchungsmethode	*) Der Detaillierungsgrad und der Umfang der Untersuchungen wird der vorliegenden Aufgabenstellung sowie der jeweiligen Untersuchungsmethode angepasst.	
A1 A2 A3	Örtliches Entwicklungskonzept * Neuordnung der Mittel- bis langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten für Wohngebietsbereiche (SEG 1, SEG 2 und SEG 3) Flächenwidmungsplan * Ausweisung der im „Örtlichen Entwicklungskonzept“ festgelegten mittel- bis langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten für Wohngebietsbereiche als „Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)“	Bodenverbrauch	NÖ-ROG (§ 14(2) Z.1 Die Inanspruchnahme des Bodens für bauliche Nutzungen aller Art ist auf ein unbedingt erforderliches Ausmaß zu begrenzen.	Mögliche siedlungsstrukturelle Auswirkungen der geplanten mittel- bis langfristigen Wohngebietsbereiche (SEG 1, SEG 2 und SEG 3) * unter besonderer Berücksichtigung eines sparsamen Bodenverbrauchs	Siedlungsstrukturelle Analyse unter Berücksichtigung von eventuellen kumulativen Auswirkungen	*) Das Untersuchungsergebnis wird als „Umweltbericht“ im Rahmen des Erläuterungsberichtes zur geplanten Änderung des „Örtlichen Raumordnungsprogrammes“ dokumentiert.	
						betrifft SUP / RV (Raumverträglichkeit im Sinne des NÖ-ROG)	
						SUP	

PLANUNGSABSICHTEN der Marktgemeinde <u>SCHÖNKIRCHEN-REYERSDORF</u> lt. vorliegendem Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes Planverfasser: DI Karl Siegl, 1170 Wien Planzahl: SÖRE – FÜ 1 – 10747 - E Datum des Planes: Dezember 2011		AUSWIRKUNGEN oder UNVERTRÄGLICHKEITEN		UNTERSUCHUNGEN die zur Abklärung erforderlich scheinen		ERLÄUTERUNGEN (Detaillierungsgrad und Umfang der Untersuchungen, sonstige Hinweise)	
Änderungspunkt	Beschreibung der geplanten Festlegung	...werden untersucht hinsichtlich...	Rechtlich relevante Schutzvorgaben	Untersuchungsinhalt	Untersuchungsmethode	*) Der Detaillierungsgrad und der Umfang der Untersuchungen wird der vorliegenden Aufgabenstellung sowie der jeweiligen Untersuchungsmethode angepasst.	betrifft SUP / RV (Raumverträglichkeit im Sinne des NÖ-ROG)
C1 C2	Örtliches Entwicklungskonzept * Festlegung von Eignungsflächen für mittel- bis langfristige Betriebs- und Sondergebietsbereiche (BEG 1 und BEG 2) Flächenwidmungsplan * Ausweisung der im „Örtlichen Entwicklungskonzept“ festgelegten Eignungsflächen für Betriebs- und Sondergebietsbereiche als „Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)“	Bodenverbrauch	NÖ-ROG (§ 14(2) Z.1 Die Inanspruchnahme des Bodens für bauliche Nutzungen aller Art ist auf ein unbedingt erforderliches Ausmaß zu begrenzen.	Mögliche siedlungsstrukturelle Auswirkungen der Eignungsflächen für Betriebs- und Sondergebietsbereiche (BEG 1 und BEG2) * unter besonderer Berücksichtigung eines sparsamen Bodenverbrauchs	Siedlungsstrukturelle Analyse unter Berücksichtigung von eventuellen kumulativen Auswirkungen	*) Das Untersuchungsergebnis wird als „Umweltbericht“ im Rahmen des Erläuterungsberichtes zur geplanten Änderung des „Örtlichen Raumordnungsprogrammes“ dokumentiert.	SUP
C1	Eventuelle Risiken für die menschliche Gesundheit oder die Umwelt	Eventuelle Risiken für die menschliche Gesundheit oder die Umwelt	NÖ-ROG (§1(2) Z.1 lit.I ... Schutz vor Gefährdungen durch Lärm, Staub, Geruch, Strahlungen, Erschütterungen u.dgl. ...	Untersuchung möglicher Auswirkungen - insbesondere Lärm, Erschütterungen, Geruch – durch die geplante Eignungsfläche für Sondergebietsbereiche (BEG 1) auf die bestehenden Siedlungsstrukturen im Umfeld	Siedlungsstrukturelle Analyse		SUP