



# MARKTGEMEINDE GASTERN

3852 Gastern, Hauptstraße 19, Bezirk Waidhofen a.d.Thaya, Land Niederösterreich  
Tel.: 02864/2338, Fax: DW12, E-mail: [gemeinde.gastern@wvnet.at](mailto:gemeinde.gastern@wvnet.at), [www.gastern.gv.at](http://www.gastern.gv.at)  
Parteienverkehr: Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag 8 – 12 und 13 – 15 Uhr  
Donnerstag 8 – 12 und 13 – 19 Uhr

Gastern, am 24.02.2012  
AZ: 10 1182

**AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG**  
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht  
als Umweltbehörde gem. NÖ ROG 76  
Landhausplatz 1  
3109 St. Pölten



**Thayaland**  
Amt der NÖ Landesregierung  
Poststelle

28. FEB. 2012

RLT - R - 155 / 049 - 2012  
Bearbeiter S. Stempel Beilagen 2

**Betreff:** Marktgemeinde Gastern  
Aufstellung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes  
**Entscheidung über die Festlegung des Untersuchungsrahmens  
bei der strategischen Umweltprüfung**

Die Gemeinde beabsichtigt, das örtlichen Raumordnungsprogramm zu ändern.

Ein Vorentwurf (erstellt von Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH unter der Planzahl 1513/F.A.1 am 23.2.2012) liegt bereits vor.

Nach eingehender Abschätzung aller relevanten Kriterien hat die Gemeinde entschieden, welche Untersuchungen im Zuge der nötigen strategischen Umweltprüfung durchgeführt werden.

Beiliegende Unterlagen werden der Umweltbehörde zur Kenntnisnahme bzw. zur Abgabe einer Stellungnahme übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen

  
Ing. Alois Österreicher  
Bürgermeister

Anlagen:  
Vorentwurf zur Änderung des örtl. Raumordnungsprogrammes  
Matrix zur Abgrenzung des Untersuchungsrahmens



**MATRIX ZUR ABGRENZUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMENS**

Nr.	was wird festgelegt (muss nicht ausgefüllt werden, wenn bereits Screening-Liste vorliegt)	AUSWIRKUNGEN oder UNVERTRÄGLICHKEITEN			UNTERSUCHUNGEN die zur Abklärung erforderlich scheinen	ERLÄUTERUNGEN (Detailierungsgrad und Umfang der Untersuchungen, sonstige Hinweise)
		werden vermutet hinsichtlich	relevante Schutzvorgaben	was wird untersucht?		
1	GLF auf BB, VFprivat, VFöff., Ggü	Bodenverbrauch	Boden, Untergrund	Bonität Flächen-verbrauch	Überlagerung mit Bodenkarte Planimetrierung	
		Wasser	Grundwasser- Oberflächen-wasser	Brunnenschutz- gebiete Versiegelte Flächen und anfallende Wasser	Recherche im Wasserbuch Berechnung	
		Menschliche Gesundheit	Immissionen aus Verkehr	Zufahrten und Parkplätze	Zählung	Variantenvergleich
		Sachwerte	Leistungsfähigkeit der Infrastruktur	Kapazitäten	Berechnungen und Beschreibung	